

## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Los paramentos geomorfológicos de la parcela vienen definidos en los Anexos a la Memoria en el apartado de estudio geotécnico. La cota de cimentación está establecida a 1,80m de profundidad. Durante el proceso de movimiento de tierras y excavación para la ejecución de la cimentación se realizará una visita a la obra con el geólogo autor del estudio para verificar las cotas de cimentación recomendadas.

### 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

La cimentación del edificio se ha resuelto con zapatas y vigas centradoras, de esta primera cota arrancan los pilares de hormigón y el muro de contención ejecutado con muro de hormigón armado.

Sobre estos pilares de hormigón, a la cota -0,10 m de nivel de acabado de planta, nacen los pilares de piedra de marés que sustentan la cubierta.

Los planos horizontales se resuelven: forjado sanitario mediante viguetas pretensadas y bovedilla de hormigón, y la cubierta con un sistema unidireccional jácenas de marés y viguetas de madera laminada 100x200 GL24h.

Los elementos de madera interiores serán de madera laminada de abeto y los exteriores de madera laminada de pino Douglas.

### 2.3 SISTEMA ENVOLVENTE

La envolvente del edificio se resuelve con:

Cubierta planta con no ventilada, formada por un sistema de aislamientos térmico, acústico y laminas impermeables que garantizan los requerimientos establecidos, hasta los paramentos verticales, formados por cerramientos de piedra de marés de 18 cm en el interior, aislamiento térmico y hoja exterior de 8 cm.

Las carpinterías son de madera de pino y perfil europeo, los vidrios serán laminares de baja emisividad con cámara de aire de composición 4+4/16/4+4.

### 2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

No hay compartimentación ya que el aula es un único espacio. Los muebles, contruidos con tablero tricapa de 18mm hacen la función de compartimentar los distintos usos dentro del aula.

### 2.5 SISTEMA DE ACABADOS.

Se diferencian en paramentos horizontales y verticales.

Horizontales: En el interior se propone un entarimado sobre rastreles + OSB + tricapa acabado SEPI, como en el resto de las aulas de la escoleta. Por otro lado, en el exterior, se deja un pavimento de áridos tipo sauló de la cantera de Montuiri, salvo en los porches, donde se coloca un pavimento de hormigón abujardado. En cubierta el acabado será de baldosa cerámica de 20x20cm.

Verticales: Acabado visto de piedra de marés. El mobiliario es de madera.

### 2.6 SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTOS E INSTALACIONES.

#### 2.6.1 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Las condiciones de seguridad contra incendios se han establecido según el Documento Básico de SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO del Código Técnico de la Edificación de Marzo de 2006.

Si bien el uso del establecimiento es DOCENTE, a efectos del DB-SI se tendrán en cuenta también los requisitos de USO HOSPITALARIO.

Las instalaciones de protección contra incendios previstas son:

- Detección automática de incendios y alarma
- Extintor manual
- Alumbrado de emergencia
- Señalización de los elementos de lucha contra el incendio
- Señalización de las vías de evacuación

### 2.6.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La tensión de servicio será 400/230 V de corriente alterna trifásica de 50 Hz y la compañía suministradora es ENDESA.

### 2.6.3 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, ACS Y SANEAMIENTO

La instalación de agua potable se realizará según el DB HS-4 de Suministro de agua a los edificios. El aula estará dotada de agua a presión, fría y caliente, así como evacuación de aguas residuales y fecales. Este local tendrá un consumo muy reducido, ya que no dispone de duchas. En base a los criterios de la norma, se ha previsto un caudal de 4 litros por persona y día, de manera que es suficiente instalar un único termo eléctrico con capacidad 50l.

La red de saneamiento comprenderá las redes de aguas fecales y residuales que puedan producir la actividad, las cuales descargarán a la red general de alcantarillado público.

### 2.6.4 EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN

El sistema de climatización es del tipo AEROTERMIA; consta de refrigeración y bomba de calor aire-agua. Se colocarán 2 fancoils verticales en el interior de los armarios, que dispondrán de una rejilla rectangular 430x160mm.

### 2.6.5 SISTEMA DE VENTILACIÓN

Se ha previsto un sistema de ventilación mecánica controlada doble flujo con recuperador.

### 2.7 EQUIPAMIENTO.

Se instalarán 2 inodoros infantiles y 2 lavabos, uno infantil situado a una altura de 45 cm, y otro más alto situado a 80 cm de la cota de pavimento.

Palma, diciembre de 2024.

Sebastián Martorell, arquitecto  
Nº COL: 556343

Francisco Cifuentes Utrero, arquitecto  
Nº COL: 424951

David Tapias Monné, arquitecto  
Nº COL: 375101

