

**CONCURSO DE IDEAS, A NIVEL DE ANTEPROYECTO Y CON
INTERVENCIÓN DE JURADO, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA
ESCOLETA MUNICIPAL DE LLUBÍ**

**ACTA DE APERTURA DE PROYECTOS Y ANÁLISIS DE LA
DOCUMENTACIÓN**

En Palma, a 28 de marzo de 2017, en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares, se procede por parte de la Secretaria del Tribunal a la apertura de los trabajos recibidos en el Concurso de Ideas a nivel de anteproyecto y con intervención de jurado para la construcción de la nueva Escoleta Municipal.

Todos los paneles recibidos han sido desempaquetados y preparados para su examen, por parte de la Secretaria del Tribunal y una funcionaria del Ayuntamiento de Llubí, haciendo desaparecer toda referencia al remitente que pudiera haber en los envoltorios de los paquetes. Se exceptúan los presentados fuera de plazo, a la espera de la decisión que tome el tribunal sobre su admisión al concurso.

Todos los paneles presentados se han colocado en la Sala de Juntas del COAIB para ser analizados los días 29 y 30 de marzo por el jurado.

Secretaria

A circular blue ink stamp from the Ayuntamiento de Llubí. The text around the perimeter of the stamp includes "AYUNTAMIENTO DE LLUBÍ" at the top and "SECRETARIA" at the bottom. In the center of the stamp, there is a stylized graphic of a building or tower. A blue ink signature is written across the stamp.

M^a José Escánez González

ACTA DÍA 29 DE MARZO DE 2017

CONSTITUCIÓN DEL JURADO

En Palma, a 29 de marzo de 2017, en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de las Islas Baleares (COAIB), se reúne el jurado en una primera sesión a las 9:00 horas, en la Sala de Juntas donde están expuestos los proyectos.

El jurado está formado por los siguientes miembros:

Presidenta:

Magdalena Perelló Frontera, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Llubí.

Vocales:

- 1.- Ignacio Salas Pons, Presidente de la Demarcación Mallorca del COAIB.
- 2.- Bárbara Serra Fornés, 3ª Teniente de Alcaldía.
- 3.- Emili Sagristà Simó, Arquitecto de reconocido prestigio a nivel de las Islas Baleares.
- 4.- Miquel Perelló Alomar, Regidor de la Corporación Local.
- 5.- Bartolomé Cerdà Gamundi, Arquitecto de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Secretaria:

Mª José Escánez González, Secretaria del Ayuntamiento, con voz y sin voto

ADMISIÓN DE LOS TRABAJOS

La Secretaria informa que hay 6 proyectos recibidos que consta que se enviaron pasadas las 14 horas del día 2 de marzo de 2017, fecha y hora de finalización del plazo concedido según las bases del Concurso de Ideas.

El jurado considera que, de conformidad a las bases publicadas, deben excluirse de la selección, aun así valora el esfuerzo realizado por los titulares de los proyectos, concluyendo que se deben ajustar a las bases establecidas en el Concurso de Ideas, que recoge que la presentación de los trabajos será antes de las 14 horas. Se decide, por tanto, eliminar las propuestas numeradas con la numeración de orden y lemas siguientes:

- 103.- El Jardí de Sara
- 109.- Don Gato
- 119.- Horitzó
- 132.- SOS3
- 150.- Cubiertas y Jardines
- 151.- CJP300

Los proyectos presentados en plazo son 145, cuyos lemas son los siguientes:

Nº ORDEN	LEMA	R/E
1	LEMA: BEBÉS	193
2	LEMA: NIU	335
3	LEMA: 1,2,3 ESCOLETA	352
4	LEMA: EN EL PAIS DE LAS MARAVILLAS	413
5	LEMA: DE MICA EN MICA COM UNA FORMIGA	393
6	LEMA: ES PATI-TONS	395

7	LEMA: EL PATIO DE MI CASA	397
8	LEMA: IMPLUVIUM	401
9	LEMA: S'HORT DES NINS	404
10	LEMA: LLENÇ EN BLANC	405
11	LEMA: MATRIOSKA	406
12	LEMA: EL PRIMER REFUGIO	407
13	LEMA: PI3141	408
14	LEMA: PAISAJEANDO	410
15	LEMA: EL JARDIN DE LLUBI	411
16	LEMA: ARRAN DE TERRA	412
17	LEMA: EL PRIMER PAS	421
18	LEMA: FULLA D'ARCE	422
19	LEMA: LOS COLORES DE LA LUZ	424
20	LEMA: EL POBLET DELS INFANTS	426
21	LEMA: CRÉIXER ÉS MEL	427
22	LEMA: ESCOLETA 2	428
23	LEMA: AGORA, UN ESPAI D'INTERCANVI	429
24	LEMA: CASETA	432
25	LEMA: 2+2 SON CUATRO	433
26	LEMA: CLEMENTINA	435
27	LEMA: ACADEMIA	438
28	LEMA: SE JARDÍ DARRERA SA MURADA	441
29	LEMA: INFANCIA FELIZ	442
30	LEMA: SOM SIURELLS	437
31	LEMA: QUATRE ESTACIONS	445
32	LEMA: PIC PELLERIC	446
33	LEMA: DE KM 0	448
34	LEMA: CASTRO LUPINO 1702	450
35	LEMA: EMBAT	451
36	LEMA: OBRINT ELS SENTITS	452
37	LEMA: RAYUELA 2.0	453
38	LEMA: TRAST A TRAST	454
39	LEMA: 4 CAIRES	455
40	LEMA: ABEN-LUBI	456
41	LEMA: TAPERONS	458
42	LEMA: T'IMAGINES...?	459
43	LEMA: TR3S CAIRES	460
44	LEMA: JO JUGO, TU JUGUES, TOTS JUGAM	461
45	LEMA: ACCESO	462
46	LEMA: PAS A PAS	463
47	LEMA: RUE	464
48	LEMA: MENUDETS	465
49	LEMA: NONINÓ	466
50	LEMA. JUGUEM A JUGAR?	467
51	LEMA: NATURA PER CREIXER	468
52	LEMA: LLUM D'ENLLAÇ	469
53	LEMA: W+O	470
54	LEMA: CARAMELS I LLEPOLIES	471
55	LEMA: PETITS HABITANTS	472

56	LEMA: LLUBILETA	473
57	LEMA: UDOL	474
58	LEMA: VELOCITAT I AUTOESTIMA	475
59	LEMA: TALAIOT	476
60	LEMA: CONSTRUINT FUTUR	478
61	LEMA: SA PEDRERA	479
62	LEMA: BALDUF@	480
63	LEMA: LLAGAMS	481
64	LEMA: LA CASA DE LOS COLORES	482
65	LEMA: CAPPARIS	483
66	LEMA: HELIO	512
67	LEMA: SILUETAS VEGETALES	513
68	LEMA: ZZZ	514
69	LEMA: CONSENTIDOS	515
70	LEMA: A LES PLACES DE L'ESCOLETA	516
71	LEMA: RACONS	517
72	LEMA: KALEIDO	518
73	LEMA: TRENCACLOSQUES	519
74	LEMA: 2PAMS	520
75	LEMA: WWW	521
76	LEMA: KIND RHORT	522
77	LEMA: CA NOSTRA	523
78	LEMA: 5DE5	524
79	LEMA: VER PERPETUM	525
80	LEMA: LET THEM BE	526
81	LEMA: OBRE'T SESAM	527
82	LEMA: NINS-TAGRAM	528
83	LEMA: BM0511	529
84	LEMA: COMENÇA EL CAMÍ	530
85	LEMA: L'ESCOLETA DEL POBLE	531
86	LEMA: TRAMUNTANA	532
87	LEMA: FRILUSVSILV, EN NORDICO SIGNIFICA EDUCAR EN LA NATURALEZA	533
88	LEMA: A UN METRE SOTA TERRA	534
89	LEMA: JUGANDO EN LAS PLAZAS	535
90	LEMA: TOBLERONE	536
91	LEMA: ESCALA	537
92	LEMA: LLUBI A CELOBERT	538
93	LEMA: SOFIA	539
94	LEMA: MI PRIMERA ESCOLETA	540
95	LEMA: SML	541
96	LEMA: CON OJOS DE NIÑO	542
97	LEMA: UN MON PETIT I MERAVELLOS, UN MON DE GUIXOS DE COLORS	543
98	LEMA: RAYUELA	544
99	LEMA: ATRAPANAT	545
100	LEMA: LLUBINETS	546
101	LEMA: JUEGO DE NIÑOS	547
102	LEMA: AMOEBA	548

104	LEMA: 011223	551
105	LEMA: DE PATI EN PATI	552
106	LEMA: TALAYOTS	553
107	LEMA: ANU	554
108	LEMA: AQUEST ES EL SEU FUTUR	555
110	LEMA: ABRAZA2	557
111	LEMA: TANGRAM	558
112	LEMA: CARA O CREU	559
113	LEMA: CARRER, PATI I JARDI	560
114	LEMA: TORNAR AL CARRER	561
115	LEMA: L'ESPAI INTERMEDI	562
116	LEMA: DONA'M UNA A	563
117	LEMA: SOL SOLET	564
118	LEMA: LA CIUDAD DE LOS SUEÑOS	565
120	LEMA: ESPA(T)I	567
121	LEMA: RAYUELA	569
122	LEMA: BUMETRES DE COLORS	570
123	LEMA: CONTE	571
124	LEMA: GIRASOL	572
125	LEMA: KEHTO (CUNA)	573
126	LEMA: PERISCOPIO	574
127	LEMA: VOU-VERI-VOU	575
128	LEMA: COSES DE NENS	576
129	LEMA: SA CANASTRETA	577
130	LEMA: EL PAVELLÓ DELS INFANTS	578
131	LEMA: EL PATIO DE MI PUEBLO	579
133	LEMA: CAN PERE JAUME 2017	581
134	LEMA: LLOC DE JOCS	582
135	LEMA: PARTICULES ELEMENTALS	583
136	LEMA: UN MUNDO EN UN CUADRADO	584
137	LEMA: ZIGZAG	585
138	LEMA: SOTA COBERTA	586
139	LEMA: INFANCIA FELIZ	587
140	LEMA: CABANETES	588
141	LEMA: SEMPRE JUGANT	589
142	LEMA: AUCELL: VOLA, VOLA, VOLA ...	590
143	LEMA: ZIZI PHUS JUJUBA	591
144	LEMA: EL PATIO DE MI CASA ES PARTICULAR	592
145	LEMA: BUSCANDO EL SUR	593
146	LEMA: PERCEPTOS	594
147	LEMA: ENTRE	595
148	LEMA: MIRADOR SOBRE EL JARDÍN	605
149	LEMA: DOTZE ARBRES PER A UNA ESCOLETA	619

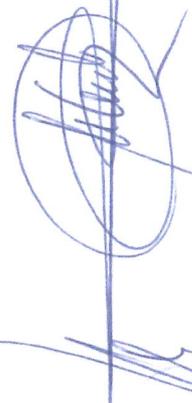
Por parte de la Presidenta del tribunal y previo al inicio del análisis de los proyectos se exponen los criterios establecidos para la selección, siendo los mismos: su integración en el entorno urbano y paisajístico, calidad técnica de la propuesta, respeto al medio ambiente, mantenimiento, eficiencia energética, etc.



DELIBERACIONES

El objeto del presente concurso tal como figura en las bases es *“la redacción del anteproyecto para la construcción de un nuevo centro de Primer Ciclo de Educación Infantil (0 a 3 años) ubicada en la calle Roca Llisa, número 10 del municipio de Llubi”*.

Partiendo de esta premisa se inicia el estudio y valoración de los trabajos presentados.



Después de un primer análisis individualizado de las propuestas, se procede a una puesta en común del mismo, decidiéndose seleccionar para el segundo análisis 30 proyectos y descartar el resto, siendo los seleccionados con número de orden y lema siguiente:

- 
- 
- 2.- Niu
 - 3.- 1,2,3 Escoleta
 - 4.- En el país de las maravillas
 - 7.- El Patio de mi Casa
 - 10.- Llenç en blanc
 - 12.- El primer refugio
 - 20.- El poblet dels infants
 - 23.- Àgora, un espai d'intercanvi
 - 32.- Pic Pelleric
 - 33.- De Km 0
 - 35.- Embat
 - 36.- Obrint els sentits
 - 39.- 4 caires
 - 45.- Acceso
 - 47.- Rue
 - 55.- Petits habitants
 - 61.- Sa pedrera
 - 67.- Siluetas vegetales
 - 69.- Consentidos
 - 70.- A les places de la escoleta
 - 74.- 2 Pams
 - 78.- 5 de 5
 - 81.- Obre't Sèsam !
 - 98.- Rayuela (r/e 544)
 - 123.- Conte
 - 128.- Coses de Nens
 - 136.- Un Mundo en un Cuadrado
 - 138.- Sota coberta
 - 139.- Infancia Feliz
 - 141.- Sempre Jugant



Se procede a un segundo análisis y se decide descartar, de forma consensuada 20 proyectos, quedando finalistas para la selección de los ganadores los 10 siguientes, con número de orden y Lema:

- 
- 
- 2.- Niu
 - 7.- El Patio de mi Casa

- 
- 23.- Àgora, un espai d'intercanvi
 - 33.- De Km 0
 - 35.- Embat
 - 45.- Acceso
 - 81.- Obre't Sésam!
 - 128.- Coses de Nens
 - 136.- Un mundo en un cuadrado
 - 141.- Sempre Jugant



Se da por finalizada la sesión del día de hoy a las 14'30 horas y se procederá a su continuación el día 30 de marzo de 2017.

Palma, 29 de marzo de 2017

ACTA DÍA 30 DE MARZO DE 2017



En Palma, a 30 de marzo de 2017, en la sede del COAIB, se reúne el jurado en una segunda sesión a las 11:00 horas en la Sala de Juntas, donde están expuestos los proyectos.

El jurado está formado por los siguientes miembros:

Presidenta:

Magdalena Perelló Frontera, Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Llubí.

Vocales:

- 
- 1.- Ignacio Salas Pons, Presidente de la Demarcación Mallorca del COAIB.
 - 2.- Joan Ramis Ramis, Regidor de Urbanismo del Ayuntamiento de Llubí.
 - 3.- Emili Sagristà Simó, Arquitecto de reconocido prestigio a nivel de las Islas Baleares.
 - 4.- Miquel Perelló Alomar, Regidor de la Corporación Local.
 - 5.- Bartolomé Cerdà Gamundi, Arquitecto de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

Secretaria:

M^a José Escánez González, Secretaria del Ayuntamiento, con voz y sin voto.

Tras sucesivas deliberaciones, el jurado procede a la selección de las propuestas más valoradas, acordándose el siguiente fallo por unanimidad:



FALLO DEL JURADO

Se procede a seleccionar de forma consensuada, de entre los 10 finalistas, los tres proyectos siguientes como ganadores, siendo los elegidos los presentados bajo los siguientes números de orden y lemas:

Primer premio: n° 35.- Lema: Embat

Segundo premio: n° 141.- Lema: Sempre Jugant

Tercer premio: n° 81.- Lema: Obre't Sèsam

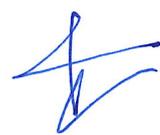


Los autores, una vez abiertos los sobres que identifican a los titulares de los proyectos son:

-Primer premio: Lema Embat presentado por el equipo formado por el Sr. David Tapias Monne y Sr. Sebastián Martorell Mateo



7



- 
- Segundo premio: Lema Sempre Jugant presentado por el equipo formado por el Sr. Daniel Moreno Ruiz, Sr. José Manuel Pérez Quereda y el Sr. Raúl Benages Catalán.
 - Tercer premio: Lema Obre't Sèsam presentado por el equipo formado por el Sr. Marcelo Ruiz Pardo, Sra. Sonia Nebreda Martin y la Sra. Alejandra Martinez de la Riva.

De los proyectos premiados el Jurado quiere destacar los siguientes aspectos:

Primer Premio con lema "Embat":



La implantación del edificio se alinea al resto de construcciones y completa de este modo la perspectiva de la calle. Libera así el interior de la parcela para el uso de la escoleta, a modo de jardín y patio de actividades lúdicas.

Al frente de la calle crea un porche que sirve de filtro entre la calle y el interior a la vez que protege a los usuarios.

La organización interior de las dependencias optimiza el espacio y se ordena de forma clara.



El proyecto ha entendido el funcionamiento de una escoleta, sus necesidades funcionales y las actividades propias de los niños con edades comprendidas entre 0 y 3 años.

Se valora la transparencia de los espacios, la sensación de amplitud de los espacios resultantes a la vez que proporciona ligereza al conjunto.

La propuesta ha utilizado materiales propios de las construcciones tradicionales del entorno, tales como marés o madera y a la vez los ha utilizado de un modo contemporáneo, proporcionando a los espacios un aspecto confortable.

Segundo Premio con lema "Sempre Jugant":

Se valora la originalidad de la propuesta arquitectónica, la forma de solucionar los espacios aportando una estructura atrevida.



La ubicación del edificio adosado a la medianera norte, orientándose al sur, dejando libre el máximo espacio posible para crear un parque. La solución de la fachada como cerramiento de un solar vacante, tras el cual se oculta el pinar, una fachada que no es tal.

Se echa de menos una zona de circulación que no interfiera la normal actividad de las aulas y la falta de espacios que ofrezcan privacidad a las actividades de los niños.

Tercer premio con lema "Obre't Sèsam":



Se valora positivamente el tratamiento de la luz interior y el enfoque que da a los amplios espacios interiores de edificio, si bien la implantación del edificio en el centro del solar ignora su relación con el entorno y crea unos espacios exteriores residuales.

El material utilizado para la ejecución de las fachadas, marés, que contempla integrarse en el entorno urbano de la población.

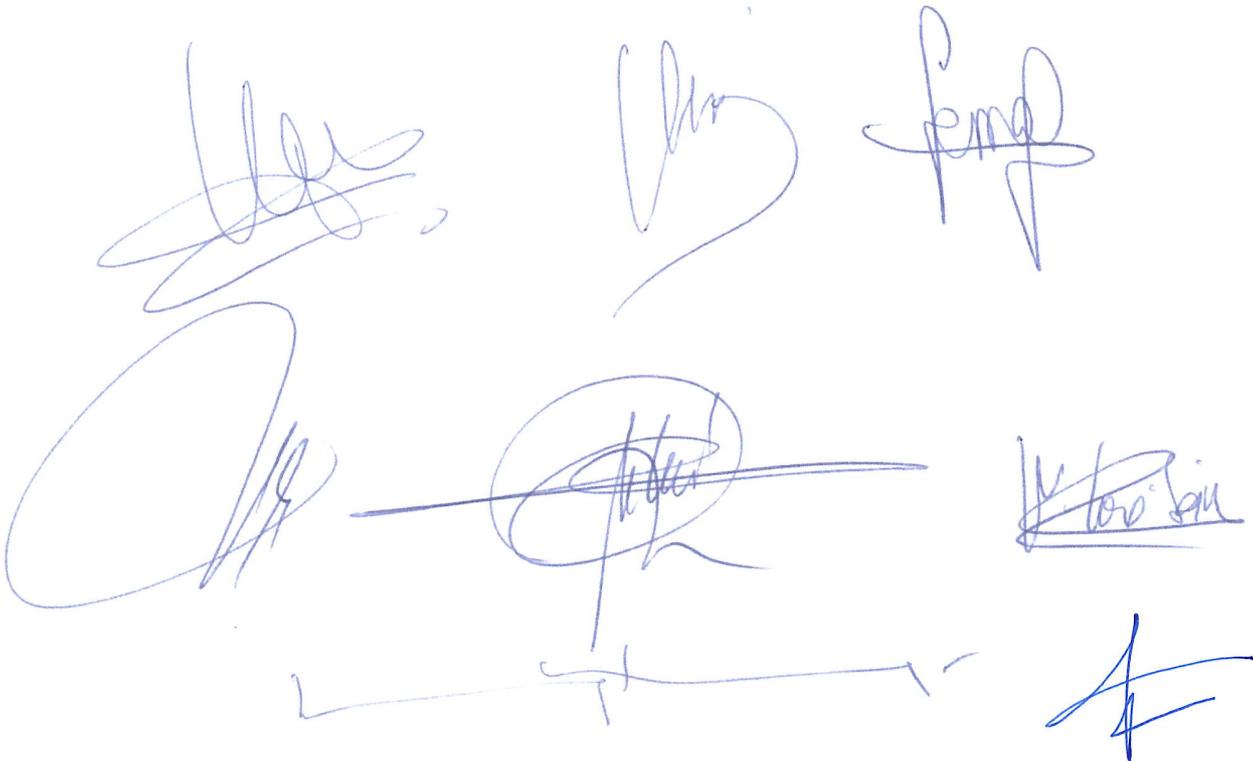
CONCLUSIONES DEL JURADO

El jurado quiere hacer constar su agradecimiento a todos los participantes, apreciando el esfuerzo realizado en la aportación de ideas y propuestas que exploran las múltiples opciones existentes y que el programa y el lugar hacen posibles.

También el tiempo dedicado, la contribución intelectual y la voluntad que ello conlleva de, a través de la arquitectura, hacer posible la mejora de la actividad diaria de los individuos.

En Palma a 30 de marzo de 2017, siendo las 14 horas

FIRMA MIEMBROS JURADO

The image shows seven handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains three signatures, and the bottom row contains four. The signatures are stylized and vary in complexity, with some featuring loops and horizontal strokes.